

Münster, Zentrum Nord

Artikel vom 06.07.2018

Herausgeber: WN, Münster

Alle Rechte liegen beim Herausgeber

Bebauungsplan beschlossen

## 514 Wohnungen im Zentrum Nord

-pd/kb- MÜNSTER. Im Zentrum Nord kann ein neues Wohngebiet mit 514 Wohnungen entstehen. Einstimmig beschloss der Rat am Mittwoch den Bebauungsplan. Gemäß den Vorgaben werden mindestens 30 Prozent der Flächen als Sozialwohnungen angeboten. In dem neuen Quartier nördlich der Rentenversicherung entsteht auch ein Kindergarten. Nach dem Satzungsbeschluss des Bebauungsplans durch den Rat kann schon bald mit dem Bau der Mietwohnungen begonnen werden. Das Vorhaben wird von der münsterischen CM Immobilien Entwicklung und der Unternehmensgruppe Sahle Wohnen aus Greven realisiert.

„Wir legen sofort los“, sagte CM Geschäftsführer Michael Lüke. CM erwartet jetzt die Baugenehmigung, bereitet parallel die Baumaßnahmen mit Ausschreibung und Auftragsvergaben vor und plant den Baubeginn zum Jahreswechsel. Auf dem 30 000 Quadratmeter umfassenden Areal an der Anton-Bruchausen-Straße sollen 30 Prozent der Wohnflächen für öffentlich geförderten Wohnungsbau und weitere 30 Prozent für förderfähigen

Wohnungsbau zur Verfügung gestellt werden.

Das Wohnquartier entspreche den städtischen Anforderungen zur Schaffung von günstigem Wohnraum und nachgefragten Wohnungsgrößen mit breitem Mix von Ein-Zimmer-Appartements bis zur Fünf-Zimmer-Familienwohnung.

Auch altengerechtes Wohnen soll es geben. Eine neue Kindertagesstätte für sechs Gruppen ist im Norden des Quartiers geplant.

Michael Lüke und Sahle-Projektverantwortlicher Erich Varnhagen dankten allen Beteiligten, die das Neubauprojekt seit den ersten Schritten 2015 unterstützt und zügig vorangebracht haben.

Eine gewerbliche Nutzung hatte sich im Zentrum Nord seit Mitte des vergangenen Jahrzehnts wegen mangelnder Nachfrage nicht verwirklichen lassen. Die Grundstückseigentümer hatten die Stadt gebeten, an dem drei Kilometer von der Innenstadt entfernt liegenden Standort den dringend gewünschten Wohnungsbau in mehrgeschossiger Bauweise zu ermöglichen. Die Stadt hat mit ihrem Beschluss nun das Baurecht geschaffen.

**Kontakt:**

**CM Immobilien Entwicklung GmbH, Sentmaringer Weg 71, 48151 Münster**

**Michael Lüke, Geschäftsführer**

**Telefon 0251 - 9 72 66 0**

**michael.lueke@cm-muenster.de, www.cm-muenster.de**