

Nr. 18 – November 2017

**25 Wohnungen an der Hammer Straße in Münster**

An der Hammer Straße in Münster entstehen seit dem Spätsommer im Gebäude der Polizeiwache zwischen Metzger Straße und Umgehungsstraße 25 neue Wohnungen.

**Wohnungsbau in Münster attraktiv**

Vor dem „Lions Club Münster Annette von Droste-Hülshoff“ hat CM-Geschäftsführer Michael Lüke kürzlich zum Thema „Wohnen in Münster – Chancen und Herausforderungen“ vorgetragen und zehn Thesen entwickelt. Sein Fazit: Münster bleibt für Investitionen in den Wohnungsbau attraktiv.

**CM mit neuer Homepage**

Die CM Immobilien-Entwicklung GmbH hat jetzt ihre neue Homepage freigeschaltet.

**„Brandschutzrepublik Deutschland“**

Wie die Brandschutzrepublik Deutschland ihre Bürger fordert und frustriert“ – so ist ein großer Bericht in der Frankfurter Allgemeine Sonntagszeitung betitelt, der am 5. November erschienen ist.



*In diesem Haus an der Hammer Straße in Münster entstehen derzeit 25 neue Wohnungen. Sicher dürften sie sein, denn den Großteil des Gebäudes nutzt die Polizei.*

## **25 Wohnungen an der Hammer Straße in Münster**

An der Hammer Straße in Münster entstehen seit dem Spätsommer im Gebäude der Polizeiwache zwischen Metzger Straße und Umgehungsstraße 25 neue Wohnungen. CM Immobilien-Entwicklung steuert das Projekt als Dienstleister für die Eigentümerfamilie aus dem Ruhrgebiet. Die Polizei bleibt langfristig in dem Haus.

Sie nutzt hier 2.700 Quadratmeter Bürofläche. Die restlichen 1.100 Quadratmeter, die bisher ebenfalls gewerblich genutzt wurden, aber zuletzt nicht vermietet waren, werden zu Wohnungen umgebaut. Hinzu kommen 60 bereits vorhandene Stellplätze. CM hat den Eigentumserwerb des 2012 von einem regionalen Versorgungswerk übernommenen Hauses gemanagt, die neue Nutzung geplant und steuert den Umbau und den Betrieb der Immobilie. Die neuen Wohnungen sollen im Mai 2018 bezugsfertig sein.

## **Wohnungsbau in Münster attraktiv**

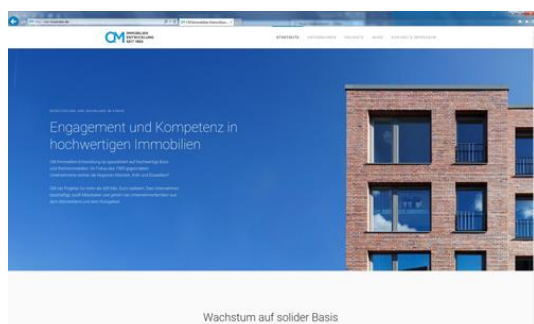
Vor dem „Lions Club Münster Annette von Droste-Hülshoff“ hat CM-Geschäftsführer Michael Lüke kürzlich einen Vortrag gehalten zum Thema „Wohnen in Münster – Chancen und Herausforderungen“. Sein Fazit: Münster bleibt für Investitionen in den Wohnungsbau attraktiv.

Lükes zehn Thesen kurz und knapp:

1. Münster wächst
2. Logische Konsequenz: Investitionen in Immobilien sind attraktiv
3. Grundstücke unter 1.000 EUR/m<sup>2</sup> Wohnfläche kaum zu bekommen
4. Münster vergleichsweise moderat – in Berlin Grundstückspreise seit 2012 mehr als verdreifacht – in München betragen Grundstückskosten 50 Prozent der Gesamtkosten für Wohnungsneubau
5. Angebot steigt in Münster nicht so stark wie die Nachfrage, weil nicht genug Grundstücke für Wohnungsneubau zur Verfügung gestellt werden, obwohl Münster flächenmäßig fast so groß wie München ist
6. Relativ geringe Geschossigkeit
7. Widersprüchliche Bürgerinitiativen (gegen Bäumefällen, für Mietpreisbremse)
8. Teilweise spekulativer Grundstückshandel
9. Lange Genehmigungszeiten
10. Demographische und wirtschaftliche Rahmenbedingungen in Münster machen Investitionen in Wohnimmobilien weiterhin attraktiv



## CM mit neuer Homepage



Die CM Immobilien-Entwicklung GmbH hat jetzt ihre neue Homepage freigeschaltet. Nutzer finden hier nicht nur Informationen über das Unternehmen und seine Projekte, sondern auch Branchennews und allgemeine Informationen aus den Medien zum Thema Bauen und Immobilien.

<http://cm-muenster.de>

## „Brandschutzrepublik Deutschland“



„Wie die Brandschutzrepublik Deutschland ihre Bürger fordert und frustriert“ – so ist ein großer Bericht in der Frankfurter Allgemeine Sonntagszeitung betitelt, der am 5. November erschienen ist.

„Die Gefahr, in Deutschland durch Rauch und Feuer zu sterben, ist im Vergleich zu anderen Risiken äußerst gering. Doch der Brandschutz wird immer teurer - und stellt Betroffene oft vor Grundsatzentscheidungen.“ CM meint: Lesenswert.

<http://www.faz.net/aktuell/wirtschaft/brandschutz-verordnungen-in-deutschland-werden-immer-teurer-15277814.html>

Sie haben Fragen oder möchten ein Thema vertiefen?  
Schicken Sie einfach eine Mail an [michael.lueke@cm-ms.de](mailto:michael.lueke@cm-ms.de)  
oder rufen Sie uns unter 0251 - 9 72 66 0 an.  
Wir freuen uns auf den Dialog mit Ihnen.

---

Herausgeber:  
CM Immobilien-Entwicklung GmbH  
Sentmaringer Weg 71, 48151 Münster  
Geschäftsführer: Michael Lüke  
Telefon 0251 - 9 72 66 0  
eMail [info@cm-muenster.de](mailto:info@cm-muenster.de)  
Internet [www.cm-muenster.de](http://www.cm-muenster.de)

 **IMMOBILIEN  
ENTWICKLUNG  
SEIT 1983**