

# IMMOBILIEN ZEITUNG

FACHZEITUNG FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT

## Das Bürohaus rob17 in Münster füllt sich schnell

TRANSAKTIONEN  
Von Thorsten Karl | 11.01.2021

**Das Büroprojekt rob17 auf dem früheren Pebüso-Gelände in Münster füllt sich. CM Immobilien Entwicklung meldet eine Vermietungsquote von mehr als 80% im ersten Bauabschnitt.**

Kürzlich hat der Münsteraner Managed Services Provider nicos einen Mietvertrag über rund 2.200 qm in dem Vorhaben unterzeichnet. Ein weiterer IT-Dienstleister hat bereits rund 1.000 qm gemietet. Schon vor dem Baustart war ein Kontrakt über 1.400 qm für das Projekt am Dreieckshafen abgeschlossen worden. Damit sind aktuell mehr als 80% der geplanten 6.300 qm Bürofläche des ersten Bauabschnitts vermarktet. Hinzu kommt noch eine Kita mit rund 400 qm, die das Rote Kreuz als Betreiber gemietet hat. Der Bauabschnitt soll zum Jahresende 2021 fertig gestellt sein.

"Das ging noch schneller, als wir es erwartet haben", sagt CM Geschäftsführer Michael Lüke, "die Büroraum-Nachfrage ist in Münster weiter groß." Darum hat sein Unternehmen im Dezember beschlossen, den zweiten Bauabschnitt anzuschieben. CM hofft auf die Baugenehmigung noch im Januar, sodass im März oder April die Arbeiten am zweiten Abschnitt beginnen können.

Insgesamt sollen auf dem rund 20.000 qm großen Areal am Kanal bis zu 30.000 qm Bürofläche entstehen. Diese sollen schrittweise nach den Wünschen potenzieller Mieter realisiert werden. Grundsätzlich seien Büroflächen in sechs bis 14 einzelnen Objekten denkbar. Auch Ausstellungs- oder Laborflächen können realisiert werden.

Kontakt:  
CM Immobilien Entwicklung GmbH  
Sentmaringer Weg 71  
48151 Münster

Michael Lüke, Geschäftsführer  
Telefon 0251 - 9 72 66 0  
michael.lueke@cm-muenster.de  
www.cm-muenster.de