

„rob17“: Fertigstellung des ersten Gebäudes zum Jahresende 2021

## 80 Prozent der neuen Büroflächen vermietet

**MÜNSTER.** Die CM Immobilien Entwicklung GmbH hat im ersten Bauabschnitt des Büroparks „rob17“ durch den Abschluss eines Mietvertrages mit der Managed Services Provider nicos AG aus Münster über 2200 Quadratmeter Bürofläche und durch einen Mietvertrag über 1000 Quadratmeter mit einem weiteren IT-Dienstleister nach eigenen Angaben bereits rund 80 Prozent der dortigen Büroflächen vermietet.

Auf dem Gelände am münsterischen Dreieckshafen seien schon vor dem ersten Spatenstich Ende Oktober vergangenen Jahres 1400 Quadratmeter Bürofläche vermietet gewesen. Hinzu komme eine Kindertagesstätte mit einer Größe von 400 Quadratmeter, die vom Roten Kreuz angemietet werde.

„Das ging noch schneller, als wir es erwartet haben“, sagt CM-Geschäftsführer Michael Lüke, „die Büroraum-Nachfrage ist in Münster weiter groß.“ CM hat im Dezember die Entscheidung für



Das erste Gebäude des Büroparks „rob17“ soll Ende 2021 fertig sein, heißt es. Visualisierung: Maas & Partner

den Baustart des zweiten Bürogebäudes getroffen. „Wir warten jetzt noch auf die Baugenehmigung, die hoffentlich im Januar kommt. Dann würden wir mit den Bauarbeiten für dieses Haus im März oder April beginnen“, so Lüke.

Die Fertigstellung der insgesamt 6300 Quadratmeter

Bürofläche des ersten und schon zu 80 Prozent vermieteten Gebäudes sei zum Jahresende 2021 vorgesehen. Gleichzeitig mit diesem Bürogebäude soll auch das neue Parkhaus für 500 Autos für dieses Stadtquartier am Kanal in Betrieb gehen.

Insgesamt werde „rob17“ auf dem 20000 Quadratmeter

ter großen Grundstück bis zu 30000 Quadratmeter Bürofläche umfassen, heißt es.

Das Vorhaben werde schrittweise umgesetzt, um die Anforderungen unterschiedlicher Nutzer zu berücksichtigen. So könne individuellen Nutzungsbedürfnissen angepasster Städtebau realisiert werden, der Vielfalt und Flexibilität der modernen Arbeitswelt widerspiegele. Abhängig von den nachgefragten Bürogrößen seien zwischen sechs und 14 einzelne Häuser möglich. Unternehmen könnten Büroflächen mieten oder erwerben.

Neben den Büros könnten Ausstellungsflächen und Laborkapazitäten entstehen, heißt es weiter. Ein gastronomisches Angebot für die künftigen Mitarbeiter am Standort gehöre ebenfalls zum Raumprogramm.

Das Parkhaus Sorge dafür, dass die inneren Bereiche des Areals vom Autoverkehr freigehalten würden. Innerhalb von „rob17“ werde es nur Fuß- und Radwege geben.

### Kontakt:

CM Immobilien Entwicklung GmbH  
Sentmaringer Weg 71  
48151 Münster

Michael Lüke, Geschäftsführer  
Telefon 0251 - 9 72 66 0  
michael.lueke@cm-muenster.de  
www.cm-muenster.de