

AM ALBERSLOHER WEG / ECKE ESSEXWEG

Anzeigen-Sonderveröffentlichung - 4. April 2026

## Gesundheits- und Bürohaus im York-Quartier



Die von CM errichteten Immobilien im York-Quartier in Münster-Gremmendorf (im Vordergrund), links vorn das Gesundheitshaus an der Ecke Albersloher Weg / Essexweg.

Foto: Schweg BauKlinande Saraw

Ensemble für Gesundheit, Büros und 90 Wohnungen in Gremmendorf

## Vitales und smartes Stadtquartier

Das Gesundheits- und Bürohaus in Münsters York-Quartier hat seinen Bereich vollständig aufgenommen. Die von der münsterschen CM Immobilienentwicklung GmbH errichteten Gebäude direkt am Albersloher Weg / Ecke Essexweg im Stadtteil Gremmendorf beherbergen unter anderem Praxen und Einrich-

tungen von der Hausärztlichen Versorgung über die Physiotherapie bis hin zur Kinderintensivpflege. Darüber hinaus gibt es einen weiteren Nutzungsschwerpunkt von einer Versicherung bis zu einem Höfegerätenunternehmen reich. Im York-Quartier entsteht auf dem bis in die 1990er Jahre von der britischen Armee

genutzten Areal ein neues Stadtzentrum für 5.000 Bewohner. CM hat von der städtischen Konvoy GmbH 2021 ein 10.000 Quadratmeter großes Grundstück erworben und hat dort nach Plänen des Münsteraner Architekturbüros planwerk das Ensemble errichtet.

In zwei viergeschossigen Neubauten gibt es auf 5.000 Quadratmeter Grundfläche gewerbliche Nutzungen mit Schwerpunkt Medizin und Gesundheit. Im Übergang zum Wohnquartier der städtischen Wohn + Stadtbau sind von CM vier weitere dreigeschossige Wohngebäude mit Staffageschoss errichtet worden, die einen breiten Mix an verschiedenen Wohnformaten in 90 Mietwohnungen bieten.

Attraktive Fußwege direkt zwischen den Gebäuden führen tief ins York-Quartier. Innenhöfe bieten den Bewohnern ihre eigenen, teilweise gemeinschaftlichen Grünräume. Eine Photovoltaikanlage passt zu dem vitalen und smarten Quartier. Knapp 300 Fahrradparkplätze, größtenteils in der geplanten Tiefgarage, bieten einen guten Standortfaktor für Bewohner und Nutzer. Die Lage ist zentral im Stadtteil Gremmendorf

mit guter Verkehrsanbindung über Umgehungsstraße/Autobahnzubringer und mit Bus- und S-Bahn direkt vor der Tür. In unmittelbarer Nachbarschaft wird in Kürze ein Nahversorgungszentrum unter dem Titel „Neue Mitte Gremmendorf“ entstehen. (pm)



In der Nachbarschaft zum Gesundheits- und Bürohaus (im Bild oben) hat die CM Immobilienentwicklung auch vier Gebäude mit insgesamt 90 Wohnungen errichtet. Auf der Fläche rechts oben im Bild entsteht in Kürze ein Nahversorgungszentrum. Foto: Schweg BauKlinande Saraw

### Branchen im neuen Stadtquartier

- Hausärztliche Versorgung
- Chirurgie
- Orthopädie
- Operationsaal
- Zahnmedizin/Kieferorthopädie
- Dermatologie
- Physiotherapie
- Psychotherapie
- Ergotherapie
- Podologie
- Osteopathie
- Heilbäder
- Station des Arbeiter-Samariter-Bundes (ASB)
- Samtälshaus
- Antisemittherapie
- Kinderintensivpflege
- Versicherung
- Bank
- Ulgenerüstwesen
- Versahnung Augenoptik- und Hörgerätenunternehmen

Über die CM Immobilien Entwicklung

### Leidenschaft für schöne Häuser

CM Immobilien Entwicklung GmbH ist spezialisiert auf höherwertige Gesundheits-, Büro- und Wohnimmobilien. Im Fokus des 1983 gegründeten Unternehmens stehen Münster und Nordrhein-Westfalen. CM hat Projekte für mehr als 600 Mio. Euro realisiert.



Das Unternehmen beschäftigt zehn Mitarbeiter und gehört vier Unternehmensfamilien aus dem Münsterland und dem Ruhrgebiet. (pm) CM hat Projekte für mehr als 600 Millionen Euro realisiert. Foto: CM

**KONSTRUKTIVE BERATUNG GEGENSEITIGER RESPEKT**

**TRAGWERKE FÜR GUTE BAUTEN**

Krogenweg 17, 48155 Münster, www.zwiMS.de

**g.w. ingenieurplanung**  
Planungsbüro für Architektur, Städtebau, Landschaftsarchitektur

Vielen Dank für die erfolgreiche Zusammenarbeit:

**S|A|L**  
LANDSCHAFTS ARCHITEKTUR

Hansaring 29 | 48166 Münster | Tel: 0251 686480  
www.saal-landschaftsarchitektur.de

Vielen Dank für die gute Zusammenarbeit:

**Theodor SCHULZ**  
Anstrich Glas Flachdachtechnik

Schneeweg 7 | 48158 Münster | Tel: 021-917283-0  
www.theodor-schulz.de

**GEDACHT - GEPLANT - GEBAUT**

Danke für das Vertrauen in unsere Arbeit

**plan.werk**  
Gesellschaft für Architektur und Städtebau mbH

# Ein CM-Projekt

CM IMMOBILIEN ENTWICKLUNG