

Presseinformation

## **Büropark rob17 sieht der Vollendung entgegen**

### **Nach der Fertigstellung weiterer Gebäude Baustart für das siebte Haus Ende 2025**

Im Oktober 2024 hatte die CM Immobilien Entwicklung GmbH in Anwesenheit von Oberbürgermeister Markus Lewe und mehr als hundert weiteren Gästen Richtfest am Büropark rob17 in Münsters Dreieckshafen an der Robert-Bosch-Straße 17 gefeiert. In dem modular errichteten Büropark wird nun ein weiteres Haus fertiggestellt, in das im April die ersten Mieter einziehen werden. Ende des Jahres ist dann der Start des siebten Gebäudes und mit dessen Fertigstellung zur Mitte 2027 der Abschluss von rob17 insgesamt geplant.

Auf dem insgesamt 20.000 Quadratmeter umfassenden Gelände wird CM dann 27.000 Quadratmeter Bürofläche errichtet haben. Baubeginn war im Februar 2020. Zwei Gebäude sind bereits komplett bezogen. Insgesamt befinden sich noch drei weitere im Bau, die im dritten Quartal 2025 fertiggestellt werden.

Das klimaschonend errichtete Ensemble mit günstigen Verkehrsverbindungen ist nach den Worten von CM-Geschäftsführer Michael Lüke schrittweise umgesetzt worden, um den Anforderungen unterschiedlicher Nutzer und der Vielfalt und Flexibilität der heutigen Arbeitswelt gerecht zu werden. Neben den Büros sind Ausstellungsflächen und Laborkapazitäten möglich. Ein gastronomisches Angebot von Bäckerei und Café Krimphove und eine Kindertagesstätte gehören ebenfalls zum Raumprogramm.

Das zentrale Parkhaus sorgt dafür, dass die inneren Bereiche des Areals vom PKW-Verkehr freigehalten werden. Innerhalb von rob17 gibt es nur Fuß- und Radwege. Da das Parkhaus für 500 Autos am arbeitsfreien Wochenende und abends kaum genutzt wird, könnte es an das städtische Parkleitsystem angeschlossen und über die Stadtbuslinie 17 mit Münsters Innenstadt verbunden werden. Seit zwei Jahren wird es zu den SC-Preußen-Heimspielen den Besuchern des 800 Meter entfernt gelegenen Stadions angeboten.

**Bild/Bildtext:**

Das Bürogebäude-Ensemble rob17 an der Robert-Bosch-Straße in Münster sieht seiner Vollendung entgegen. Im Bildhintergrund die B 51/Umgehungsstraße mit der Kanalbrücke.

Foto: Goldbeck



1. April 2025

**CM Immobilien Entwicklung GmbH**

Geschäftsführer Diplom-Kaufmann Michael Lüke

Sentmaringer Weg 71

48151 Münster

Telefon 02 51 – 9 72 66 0

michael.lueke@cm-muenster.de

[www.cm-muenster.de](http://www.cm-muenster.de)

CM Immobilien Entwicklung GmbH ist spezialisiert auf höherwertige Gesundheits-, Büro- und Wohnimmobilien. Im Fokus des 1983 gegründeten Unternehmens stehen Münster und Nordrhein-Westfalen. CM hat Projekte für mehr als 600 Mio. Euro realisiert. Das Unternehmen beschäftigt zehn Mitarbeiter und gehört vier Unternehmerfamilien aus dem Münsterland und dem Ruhrgebiet.