

## **Gesundheit im York-Quartier startet durch**

### **CM übergibt Räume an Praxen und Sanitätshaus – „Am Standort hängt zu viel in der Luft“**

Das Gesundheitshaus in Münsters York-Quartier hat seinen Betrieb aufgenommen. Die münstersche CM Immobilien Entwicklung GmbH hat die Vermietung an der Ecke Albersloher Weg/Essexweg im Stadtteil Gremmendorf so weit abgeschlossen, dass 2025 neun Praxen und ein Sanitätshaus starten können.

600 Quadratmeter der gesamten Nutzfläche von 5.000 Quadratmetern in den zwei viergeschossigen Gebäuden am Albersloher Weg stehen noch für Mieter aus dem Bereich Medizin und Gesundheit zur Verfügung. Übergeben hat CM bereits die Räume an Praxen für Physiotherapie, Psychotherapie, Ergotherapie, Podologie, Osteopathie/Hebamme und eine Station des Arbeiter-Samariter-Bundes (ASB). Folgen werden im ersten Quartal 2025 Dermatologie, Chirurgie/Orthopädie/Radiologie (Operationssaal im zweiten Quartal), Orthopädie- und Sanitätstechnik. Die Praxisräume für Zahnmedizin/Kieferorthopädie sind zur Übergabe im Sommer geplant.

Im Übergang zum Wohnquartier der städtischen Wohn + Stadtbau sind von CM vier weitere dreigeschossige Wohngebäude mit Staffelgeschoss errichtet worden, die einen Mix verschiedener Wohnformate bieten. Von den auf dem 10.000 Quadratmeter großen Gesamtgrundstück entstandenen 90 Wohnungen sind bereits 60 vermietet. Hinzu kommt ein Bürohaus, in dem bereits 75 Prozent der Flächen vermietet sind, die jetzt nach und nach an die Mieter übergeben werden. 700 Quadratmeter Büroflächen sind hier noch zu vermieten. Zum Projekt zählen 145 Pkw- und 300 Fahrrad-Stellplätze in einer Tiefgarage.

Mit dem Standort hat CM die Erwartung verbunden, dass alle Gebäude im Quartier zügig errichtet und fertiggestellt werden. CM-Geschäftsführer Michael Lüke nannte vor allem das in CM-Nachbarschaft geplante Nahversorgungszentrum, für das nun endlich zwischen der städtischen Entwicklungsgesellschaft Konvoy GmbH und einem Investor die vertraglichen Regelungen getroffen worden sind. Aus Lükens Sicht ist es entscheidend, dass das gesamte York-Quartier endlich weiter vorankommt: „Es hängen zu viele Vorhaben zu lange in der Luft.“ Gremmendorf im Südosten Münsters sei aber ein stark wachsender Stadtteil mit erheblichem Entwicklungspotential.