

Presseinformation

Erster Spatenstich startet Bauarbeiten in neuem Stadtteilzentrum

CM-Neubauten für 90 Wohnungen und gewerbliche Nutzer im York-Quartier

Oberbürgermeister Markus Lewe hat zusammen mit CM-Geschäftsführer Michael Lüke den ersten Spatenstich zum Start der Bauarbeiten in Münster-Gremmendorf getan. Hier entsteht auf dem zuletzt von der britischen Armee genutzten York-Quartier ein neues Stadtteilzentrum für 5.000 Bewohner. Die CM Immobilien Entwicklung GmbH aus Münster hat ein Areal von der städtischen Konvoy GmbH im Juni 2021 erworben.

Auf dem 10.000 Quadratmeter großen Grundstück sind nach den mit dem Münsteraner Architekturbüro plan.werk erarbeiteten Plänen zwei viergeschossige Neubauten vorgesehen. Hier wird es auf 5.000 Quadratmeter Grundfläche gewerbliche Nutzungen, zum Teil mit Schwerpunkt Medizin und Gesundheit, geben. Im Übergang zum Wohnquartier der städtischen Wohn + Stadtbau werden von CM weitere vier dreigeschossige Wohngebäude mit Staffelgeschoss errichtet, die einen breiten Mix an verschiedenen Wohnformaten in 90 Mietwohnungen bieten werden. Bezugfertig sein soll das gesamte Ensemble bis Ende 2024.

„Wir planen und bauen ein wesentliches Element des neuen Stadtteilzentrums“, so CM-Geschäftsführer Lüke. Attraktive Fußwege direkt zwischen den Gebäuden führen tief ins York-Quartier. Die Innenhöfe bieten den künftigen Bewohnern ihre eigenen, teilweise gemeinschaftlichen Grünräume. Die geplante Photovoltaikanlage passt zu den Ansätzen, ein vitales, smartes Quartier zu schaffen. Knapp 300 Fahrradparkplätze, größtenteils in der geplanten Tiefgarage, bieten einen guten Standortfaktor für Bewohner und Nutzer, ebenso wie Sharing-Angebote. „Grundstücke und Gebäude sollen einen Wert und Gewinn schaffen für Eigentümer, Nutzer und Stadtbild. Wenn dies zusammen gelingt, dann haben wir als Projektentwickler ein Optimum geleistet und Werte für Einzelne und für Viele geschaffen“, sagte Lüke.



Oberbürgermeister Markus Lewe (Bildmitte) und CM-Geschäftsführer Michael Lüke (2.v.l.) setzten den ersten Spatenstich für das CM-Projekt im neuen Stadtteilzentrum in Münster-Gremmendorf. Dabei waren (von links) Konvoy-Prokuristin Christa Ransmann, Architekt Andreas Noack und Frank Röbbelen vom Bauunternehmen Schmeing.

28. November 2022

CM Immobilien Entwicklung GmbH

Geschäftsführer Diplom-Kaufmann Michael Lüke

Sentmaringer Weg 71

48151 Münster

Telefon 02 51 – 9 72 66 0

michael.lueke@cm-muenster.de

www.cm-muenster.de

CM Immobilien Entwicklung GmbH ist spezialisiert auf höherwertige Gesundheits-, Büro- und Wohnimmobilien. Im Fokus des 1983 gegründeten Unternehmens stehen Münster und Nordrhein-Westfalen. CM hat Projekte für mehr als 600 Mio. Euro realisiert. Das Unternehmen beschäftigt zehn Mitarbeiter und gehört vier Unternehmerfamilien aus dem Münsterland und dem Ruhrgebiet.