

Presseinformation

## **Erstes rob17-Gebäude im Dreieckshafen veräußert**

### **Baustart für Parkhaus und zweites Bürohaus – Bus-Anschluss der Mobilitätsstation zur Innenstadt**

Die münstersche CM Immobilien Entwicklung GmbH hat das erste Gebäude ihres Büroparks rob17 in Münster an die Hamborner REIT AG, Duisburg, veräußert. CM Geschäftsführer Michael Lücke hat eine entsprechende Meldung des börsennotierten Unternehmens bestätigt, das ausschließlich im Immobiliensektor tätig ist und sich als Bestandhalter für renditestarke Gewerbeimmobilien positioniert hat. Bei dem Ankaufsobjekt handelt es sich nach Angaben des Erwerbers um eine Projektentwicklung, die im Rahmen einer „off-market“-Transaktion von CM erworben wurde und derzeit am wachsenden Bürostandort Dreieckshafen realisiert wird.

Die in einer klimaschonenden Bauweise errichtete Immobilie verfügt über eine Bürofläche von 6.300 Quadratmetern, die bereits zu 80 Prozent von CM an bonitätsstarke Ankermieter vermietet worden ist. Nach derzeitigem Stand liegt die durchschnittliche Laufzeit der Mietverträge bei 7,5 Jahren. Der Kaufpreis beträgt 23,9 Mio. Euro. Der Besitzübergang wird unmittelbar nach Fertigstellung des Objekts, voraussichtlich zum Jahresende 2021 erfolgen.

Gleichzeitig mit diesem Bürogebäude soll auch das neue Parkhaus für 500 Autos in diesem Stadtquartier am Kanal in Betrieb gehen. Die Bauarbeiten dafür haben im April begonnen. Das Parkhaus soll an das städtische Parkleitsystem angeschlossen und ist über die Stadtbuslinie 17 mit Münsters Innenstadt verbunden. Das wird vor allem am Wochenende möglich sein, während das Parkhaus an Wochentagen überwiegend von rob17 und der Quartiernachbarschaft beansprucht werden dürfte. Das im CM Eigentum befindliche und von der Firma Goldbeck errichtete und betriebene Parkhaus ist Teil einer Mobilitätsstation mit E-Fahrzeugen und Fahrrädern.

Baustart für das zweite Bürogebäude ist im Mai. Gleichzeitig beginnt die Vermietung. Insgesamt wird rob17 auf dem 20.000 Quadratmeter großen Grundstück bis zu 30.000 Quadratmeter Bürofläche umfassen. Das Vorhaben wird schrittweise umgesetzt, um die Anforderungen unterschiedlicher Nutzer zu berücksichtigen. So kann individuellen Nutzungsbedürfnissen angepasster Städtebau realisiert werden, der Vielfalt und Flexibilität der modernen Arbeitswelt widerspiegelt.



Die CM Immobilien Entwicklung hat das hier visualisiert dargestellte Gebäude in ihrem Büropark rob17 in Münster veräußert. Ende 2021 soll das erste rob17-Bürohaus fertiggestellt sein.

27. April 2021

**CM Immobilien Entwicklung GmbH**

Geschäftsführer Michael Lüke, Diplom-Kaufmann

Sentmaringer Weg 71

48151 Münster

Telefon 02 51 – 9 72 66 0

michael.lueke@cm-muenster.de

[www.cm-muenster.de](http://www.cm-muenster.de)

CM Immobilien Entwicklung GmbH ist spezialisiert auf höherwertige Gesundheits-, Büro- und Wohnimmobilien. Im Fokus des 1983 gegründeten Unternehmens stehen Münster und Nordrhein-Westfalen. CM hat Projekte für mehr als 600 Mio. Euro realisiert. Das Unternehmen beschäftigt zehn Mitarbeiter und gehört vier Unternehmerfamilien aus dem Münsterland und dem Ruhrgebiet.