

Presseinformation vom 11. Januar 2021

80 Prozent der neuen rob17-Büroflächen bereits vermietet

Fertigstellung des ersten Gebäudes zum Jahresende 2021 – „Weiter große Nachfrage“

Die CM Immobilien Entwicklung GmbH hat im ersten Bauabschnitt des Büro Parks rob17 durch den Abschluss eines Mietvertrages mit der Managed Services Provider nicos AG, Münster, über 2.200 Quadratmeter Bürofläche und durch einen Mietvertrag über 1.000 Quadratmeter mit einem weiteren IT-Dienstleister bereits rund 80 Prozent der dortigen Büroflächen vermietet. Auf dem Gelände am münsterischen Dreieckshafen waren schon vor dem ersten Spatenstich Ende Oktober vergangenen Jahres 1.400 Quadratmeter Bürofläche vermietet gewesen. Hinzu kommt eine Kindertagesstätte mit einer Größe von 400 Quadratmeter, die vom Roten Kreuz angemietet wird. „Das ging noch schneller, als wir es erwartet haben“, sagt CM Geschäftsführer Michael Lüke, „die Büroraum-Nachfrage ist in Münster weiter groß.“

CM hat im Dezember die Entscheidung für den Baustart des zweiten Bürogebäudes getroffen. „Wir warten jetzt noch auf die Baugenehmigung, die hoffentlich im Januar kommt. Dann würden wir mit den Bauarbeiten für dieses Haus im März/April beginnen“, so Lüke. Die Fertigstellung der insgesamt 6.300 Quadratmeter Bürofläche des ersten und schon zu 80 Prozent vermieteten Gebäudes ist zum Jahresende 2021 vorgesehen. Gleichzeitig mit diesem Bürogebäude soll auch das neue Parkhaus für 500 Autos für dieses Stadtquartier am Kanal in Betrieb gehen. Insgesamt wird rob17 auf dem 20.000 Quadratmeter großen Grundstück bis zu 30.000 Quadratmeter Bürofläche umfassen.

Das Vorhaben wird schrittweise umgesetzt, um die Anforderungen unterschiedlicher Nutzer zu berücksichtigen. So kann individuellen Nutzungsbedürfnissen angepasster Städtebau realisiert werden, der Vielfalt und Flexibilität der modernen Arbeitswelt widerspiegelt. Abhängig von den nachgefragten Bürogrößen sind zwischen sechs und 14 einzelne Häuser möglich. Unternehmen können Büroflächen mieten, aber auch durch Erwerb in die eigene Unternehmensimmobilie investieren.

Neben den Büros können Ausstellungsflächen und Laborkapazitäten entstehen. Ein gastronomisches Angebot für die künftigen Mitarbeiter am Standort gehört ebenfalls zum Raumprogramm. Das Parkhaus sorgt dafür, dass die inneren Bereiche des Areals vom Autoverkehr freigehalten werden. Innerhalb von rob17 wird es nur Fuß- und Radwege geben.

www.rob17.ms

CM Immobilien Entwicklung GmbH

Geschäftsführer Michael Lüke, Diplom-Kaufmann

Sentmaringer Weg 71

48151 Münster

Telefon 02 51 – 9 72 66 0

michael.lueke@cm-muenster.de

www.cm-muenster.de

CM Immobilien Entwicklung GmbH ist spezialisiert auf höherwertige Gesundheits-, Büro- und Wohnimmobilien. Im Fokus des 1983 gegründeten Unternehmens stehen die Regionen Münster, Köln und Düsseldorf. CM hat Projekte für mehr als 400 Mio. Euro realisiert. Das Unternehmen beschäftigt zwölf Mitarbeiter und gehört vier Unternehmerfamilien aus dem Münsterland und dem Ruhrgebiet.