

Presseinformation

600 statt 300 neue Wohnungen

Münsteraner Investoren planen am Dahlweg – Verfahrensgrundlagen stehen fest

Im Planungsausschuss des Rates der Stadt Münster sind am Dienstag (25. August) die Verfahrensgrundlagen eines weiteren Baugebiets im Süden der Stadt für rund 300 neue Wohnungen geschaffen worden. Damit lässt sich nach dem Abschluss eines Architektenwettbewerbs der Bau hier auf 600 verdoppeln, weil das südlich angrenzende Nachbarareal zwischen Dahlweg und Alfred-Krupp-Weg dem bereits beschlossenen Neubaugebiet an der benachbarten Roddestraße angegliedert werden kann, teilt die münstersche CM Immobilien Entwicklung mit.

Eigentümerin des knapp 19.000 Quadratmeter großen Grundstücks ist die MMI GmbH & Co. KG, die Gesellschaft einer münsterschen Unternehmerfamilie, die das Projekt gemeinsam mit CM realisieren will. MMI und CM planen hier rund 300 Wohnungen in vier- bis sechsgeschossiger Bauweise. Eine Änderung des Bebauungsplans wurde bereits im Januar 2018 beantragt. Das bisher hier ansässige Industrieunternehmen Schlatter hat den Standort zum 30. Juni 2020 verlassen und ist zum Hessenweg gezogen.

Gewinner des von den Investoren in Zusammenarbeit mit der Stadt initiierten Architektenwettbewerbs ist die Planung des Architekturbüros Fischer Architekten GmbH aus Köln. Nach Auffassung der Jury überzeugt deren Entwurf durch klare Raumbildung in private und öffentliche Bereiche und die Lage und Größe des Quartiersplatzes. Die Forderung von mindestens 30 Prozent sozialen Wohnungsbaus wird erfüllt. Nach Ansicht von CM-Geschäftsführer Michael Lüke kann der Bebauungsplan im Jahr 2022 Baureife erlangen, so dass der Bau der 300 Wohnungen Anfang 2023 starten kann.

26. August 2020

CM Immobilien Entwicklung GmbH

Geschäftsführer Michael Lüke, Diplom-Kaufmann

Sentmaringer Weg 71

48151 Münster

Telefon 02 51 – 9 72 66 0

michael.lueke@cm-muenster.de

www.cm-muenster.de

CM Immobilien Entwicklung GmbH ist spezialisiert auf höherwertige Gesundheits-, Büro- und Wohnimmobilien. Im Fokus des 1983 gegründeten Unternehmens stehen die Regionen Münster, Köln und Düsseldorf. CM hat Projekte für mehr als 400 Mio. Euro realisiert. Das Unternehmen beschäftigt zwölf Mitarbeiter und gehört vier Unternehmerfamilien aus dem Münsterland und dem Ruhrgebiet.