

Presseinformation

## **Richtfest fällt aus, aber Baufortschritt im Plan**

### **Im Zentrum Nord entstehen 500 neue Ein- bis Fünf-Raum-Wohnungen**

Die Bauarbeiten für neue Wohnungen im Zentrum Nord gehen auch während der Corona-Krise planmäßig voran. Das für den kommenden Freitag (24. April) vorgesehene Richtfest für 282 von insgesamt über 500 neuen Wohnungen ist allerdings wegen der allgemeinen Kontaktbeschränkungen während der Pandemie schon vor Wochen abgesagt worden.

Im Juli 2019 war in Anwesenheit von Oberbürgermeister Markus Lewe der Grundstein gelegt worden. 282 Wohnungen in 13 Gebäuden mit einer Kindertagesstätte hat das Wohnungsunternehmen VIVAWEST Wohnen GmbH aus Gelsenkirchen von der münsterischen CM Immobilien Entwicklung GmbH schlüsselfertig nach Fertigstellung durch CM erworben. Die weiteren Wohnungen errichtet das Grevener Unternehmen Sahle Wohnen, mit dem CM das gesamte Projekt auf die Beine gestellt hat.

Dass der Baufortschritt wie geplant läuft, wertet CM Geschäftsführer Michael Lücke als „gute Nachricht in der ganzen Corona-Misere“. Die 13 vier- bis achtgeschossigen Mehrfamilienhäuser werden barrierefrei nach KfW-55-Standard errichtet. Das Wohnungsangebot besteht aus Ein- bis Fünf-Raum-Wohnungen mit Größen zwischen 25 und 126 Quadratmetern. Alle Mietwohnungen verfügen über eine gehobene Ausstattung mit hochwertigem Design-Vinyl, Fußbodenheizung und elektrischen Rollläden. Jede Etage ist mit dem Aufzug erreichbar. Zu den 282 Wohnungen gehören 174 Tiefgaragenplätze und 36 Außen-Stellplätze. Die Kindertagesstätte soll Platz für sechs Gruppen erhalten. Der erste Bauabschnitt soll Ende 2020 bezugsfertig sein, der zweite Abschnitt inklusive der Kita im Sommer 2021.

Das Grundstück im Zentrum Nord an der Anton-Bruchausen-Straße liegt etwa 1,3 Kilometer von der Altstadt entfernt im ruhigen Umfeld des Wienburgparks und des renaturierten Aa-Flusses. Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs sind im unmittelbaren Umfeld ausreichend vorhanden und fußläufig zu erreichen. Im Radius von zwei Kilometern liegen Grund- und weiterführende Schulen. Über den 250 Meter entfernten Regionalbahnhof Zentrum-Nord und eine Bushaltestelle direkt vor Ort ist das Projektgrundstück an den öffentlichen Personennahverkehr angeschlossen.



Münsters Oberbürgermeister Markus Lewe (Bildmitte) legte zusammen im Sommer 2019 mit Claudia Goldenbeld von VIVAWEST und Michael Lüke von CM den Grundstein für 13 Mehrfamilienhäuser mit 282 Wohnungen im Zentrum Nord. Eigentlich sollte jetzt Richtfest sein, aber wenigstens der Bau kommt in Corona-Zeiten planmäßig voran.

20. April 2020

**CM Immobilien Entwicklung GmbH**

Geschäftsführer Michael Lüke, Diplom-Kaufmann

Sentmaringer Weg 71

48151 Münster

Telefon 02 51 – 9 72 66 0

michael.lueke@cm-muenster.de

[www.cm-muenster.de](http://www.cm-muenster.de)

CM Immobilien Entwicklung GmbH ist spezialisiert auf höherwertige Gesundheits-, Büro- und Wohnimmobilien. Im Fokus des 1983 gegründeten Unternehmens stehen die Regionen Münster, Köln und Düsseldorf. CM hat Projekte für mehr als 400 Mio. Euro realisiert. Das Unternehmen beschäftigt zwölf Mitarbeiter und gehört vier Unternehmerfamilien aus dem Münsterland und dem Ruhrgebiet.