

Presseinformation

Neubauwohnungen von 300 auf 600 im Süden Münster steigern

Münsteraner Investoren planen am Dahlweg – Grundlagen bis zur Jahresmitte schaffen

Die münstersche CM Immobilien Entwicklung rechnet damit, dass bis zur Jahresmitte die Verfahrensgrundlagen eines weiteren Baugebiets im Süden der Stadt für rund 300 neue Wohnungen geschaffen werden. Damit lasse sich der Wohnungsbau hier auf 600 verdoppeln, wenn das südlich angrenzende Nachbarareal zwischen Dahlweg und Alfred-Krupp-Weg dem bereits beschlossenen Neubaugebiet an der benachbarten Roddestraße angegliedert werde. Darüber habe man jetzt mit der Stadtverwaltung grundsätzlich Einigung erzielt, sagte CM-Geschäftsführer Michael Lücke und fügte hinzu: „Es hat etwas gedauert, aber dank dem Einsatz mehrerer Ratsfraktionen, von Oberbürgermeister Lewe und der Fachverwaltung kommen wir nun in der Sache voran.“

Eigentümerin des knapp 19.000 Quadratmeter großen Grundstücks ist die MMI GmbH & Co. KG, die Gesellschaft einer münsterschen Unternehmerfamilie, die das Projekt mit sozialem Wohnungsbau gemeinsam mit der CM Immobilien Entwicklung GmbH realisieren will. MMI und CM planen hier rund 300 Wohnungen in vier- bis sechsgeschossiger Bauweise und orientieren sich dabei an der Nachbarbebauung. Eine Änderung des Bebauungsplans wurde bereits im Januar 2018 beantragt. Das bisher hier ansässige Industrieunternehmens Schlatter verlässt den Standort zum 30. Juni 2020 und zieht zum Hessenweg.

Nachdem der Planungsausschuss der Stadt Münster im Mai 2019 dem Masterplan für den südlichen Dahlweg zugestimmt hatte, haben die Grundstückseigentümer und CM mehrere Gespräche mit dem Stadtplanungsamt zu diesem Vorhaben unter Einbeziehung von Architekten und Stadtplanern geführt. Dabei war man dem Wunsch der Stadt nachgekommen, eine alte Industriehalle teilweise zu erhalten und einen Quartierplatz sogar auch für die Nachbarschaft anzulegen.

21. Januar 2020

CM Immobilien Entwicklung GmbH

Geschäftsführer Michael Lücke, Diplom-Kaufmann

Sentmaringer Weg 71

48151 Münster

Telefon 02 51 – 9 72 66 0

michael.luecke@cm-muenster.de

www.cm-muenster.de

CM Immobilien Entwicklung GmbH ist spezialisiert auf höherwertige Gesundheits-, Büro- und Wohnimmobilien. Im Fokus des 1983 gegründeten Unternehmens stehen die Regionen Münster, Köln und Düsseldorf. CM hat Projekte für mehr als 400 Mio. Euro realisiert. Das Unternehmen beschäftigt zwölf Mitarbeiter und gehört vier Unternehmerfamilien aus dem Münsterland und dem Ruhrgebiet.