

600 statt 300 neue Wohnungen im Südviertel möglich

Münsteraner planen Bebauung des Schlatter-Geländes zwischen Dahlweg und Alfred-Krupp-Weg

Münster – Im Südviertel besteht die Chance, das Wohnungsproblem der Stadt Münster innenstadtnah weiter zu lösen. Bekanntlich plant die Stadt ein neues, etwa 15.000 Quadratmeter großes Baugebiet an der Roddestraße für rund 300 Wohnungen. Diese Zahl kann auf 600 verdoppelt werden, wenn der künftige Bebauungsplan auch das südlich direkt angrenzende Nachbarareal zwischen Dahlweg und Alfred-Krupp-Weg umfasst. Der Mietvertrag für das Gelände des bisher hier ansässigen Industrieunternehmens Schlatter wurde von der Eigentümerin zum 31. Dezember 2018 beendet, so dass auch auf diesem Areal sozialer Wohnungsbau möglich wird.

Eigentümerin des knapp 19.000 Quadratmeter großen Grundstücks ist die MMI GmbH & Co. KG, die Gesellschaft einer münsterschen Unternehmerfamilie, die das Projekt gemeinsam mit der münsterschen CM Immobilien Entwicklung GmbH realisieren will. „Auf Dauer ist diese Lage als Industrie- und Gewerbestandort nicht haltbar, Wohnungsbau bietet sich angesichts der Nachbarschaft an“, sagt CM Geschäftsführer Michael Lüke. MMI und CM planen hier rund 300 Wohnungen in vier- bis fünfgeschossiger Bauweise und orientieren sich dabei an der Nachbarbebauung. Eine Änderung des Bebauungsplans wurde bereits im Januar beantragt, wie sie auch für das von der Stadt bereits geplante Nachbargrundstück an der Roddestraße erforderlich ist.

Die Schlatter Industries AG hat in ihrem soeben veröffentlichten Geschäftsbericht auf die Beendigung des Mietvertrages und die Gespräche über die Modalitäten des Auszugs mit der Vermieterin hingewiesen. Die Geschäftsführung von Schlatter Deutschland ist von der in der Schweiz ansässigen Muttergesellschaft bereits mit der Suche nach einem Ersatzgelände beauftragt worden.

26. März 2018

CM Immobilien-Entwicklung GmbH

Geschäftsführer Michael Lüke, Diplom-Kaufmann

Sentmaringer Weg 71

48151 Münster

Telefon 02 51 – 9 72 66 0

michael.lueke@cm-muenster.de

www.cm-muenster.de