

Presseinformation

Baubeginn für 500 neue Wohnungen in diesem Jahr

CM Immobilien-Entwicklung und Sahle Wohnen wollen im Zentrum Nord bauen

Münster – Nach der Aufstellung des Bebauungsplans durch den Rat der Stadt am Mittwoch (31. Januar) kann noch in diesem Jahr mit dem Bau von 500 neuen Wohnungen in Münsters Zentrum Nord begonnen werden. Das Neubauvorhaben wird gemeinsam von der münsterischen CM Immobilien-Entwicklung und der Unternehmensgruppe Sahle Wohnen aus Greven realisiert.

Mit dem erforderlichen Satzungsbeschluss des Rates zur Änderung des Bebauungsplans rechnet CM-Geschäftsführer Michael Lüke Mitte des Jahres. „Anschließend legen wir sofort los.“ Auf dem 30.000 Quadratmeter umfassenden Areal an der Anton-Bruchhausen-Straße sollen 30 Prozent der Wohnflächen für öffentlich geförderten Wohnungsbau und weitere 30 Prozent für förderfähigen Wohnungsbau zur Verfügung gestellt werden. Die geförderten Wohnungen werden von Sahle Wohnen erstellt.

Michael Lüke dankte allen Beteiligten, die das Neubauprojekt seit den ersten Schritten im Jahr 2015 unterstützt haben. Eine gewerbliche Nutzung hatte sich im Zentrum Nord seit Mitte des vergangenen Jahrzehnts wegen mangelnder Nachfrage nicht verwirklichen lassen. Da sich daran in absehbarer Zeit nichts ändern wird, hatten die Grundstückseigentümer die Stadt gebeten, an dem drei Kilometer von der Innenstadt entfernt liegenden Standort den in Münster dringend gewünschten Wohnungsbau in mehrgeschossiger Bauweise zu ermöglichen.

1. Februar 2018

CM Immobilien-Entwicklung GmbH

Geschäftsführer Michael Lüke, Diplom-Kaufmann

Sentmaringer Weg 71

48151 Münster

Telefon 02 51 – 9 72 66 0

michael.lueke@cm-muenster.de

www.cm-muenster.de

CM Immobilien-Entwicklung GmbH ist spezialisiert auf höherwertige Gesundheits-, Büro- und Wohnimmobilien. Im Fokus des 1983 gegründeten Unternehmens stehen die Regionen Münster, Köln und Düsseldorf. CM hat Projekte für mehr als 400 Mio. Euro realisiert. Das Unternehmen beschäftigt zwölf Mitarbeiter und gehört vier Unternehmerfamilien aus dem Münsterland und dem Ruhrgebiet.

Sahle Wohnen ist als Wohnungsunternehmen Teil der gleichnamigen Unternehmensgruppe. Mit einem Bestand von mehr als 21.000 Wohnungen in über 40 Städten zählt das mittelständische Familienunternehmen, das auf eine mehr als 50-jährige Geschichte zurückblicken kann, zu den führenden privaten Wohnraumanbietern in Deutschland. Sahle Wohnen ist im öffentlich geförderten und im frei finanzierten Wohnungsbau tätig. Neue Bauprojekte im mehrstelligen Wohneinheitenbereich sind derzeit unter anderem in Bonn, Hamburg, Mainz, Mannheim, Münster und Wolfsburg geplant oder befinden sich in der Entstehung. Die Zentrale von Sahle Wohnen ist seit Gründung des Unternehmens in Greven ansässig. In Münster ist Sahle Wohnen seit Mitte der 1970er Jahre wohnungswirtschaftlich engagiert. Aktuell gehören rund 1.500 Wohnungen zum Bestand, der sich auf mehrere Stadtteile verteilt. Die mit Abstand größten Bestände befinden sich in Gievenbeck (rd. 900 WE) und in Kinderhaus (rd. 400 WE). Um die Anliegen der Mieter kümmern sich die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von Sahle Wohnen in zwei Kundencentern, und zwar im Topheideweg 1 in Gievenbeck und in der Killingstraße 3 in Kinderhaus.