

Presseinformation

## **500 neue Wohnungen heute im Planungsausschuss**

### **CM, Sahle und Sparda-Bank wollen im Zentrum Nord bauen**

Münster – Der Planungsausschuss des Rates der Stadt erörtert am heutigen Donnerstag (22. September) in öffentlicher Sitzung das Planungskonzept für 500 neue Wohnungen im Zentrum Nord. Dafür hatte das münsterische Unternehmen CM Immobilien-Entwicklung zusammen mit der Firma Sahle Wohnen aus Greven und der Sparda-Bank Münster einen städtebaulichen Wettbewerb für das gemeinsame Vorhaben ausgelobt. Das Preisgericht hat Ende Juni den ersten Preis mit einstimmigem Votum der Planung von Burhoff und Burhoff Architekten aus Münster zuerkannt.

Den zweiten Preis erhielten Fischer Architekten aus Mannheim, den dritten plan.werk Architekten aus Münster. Eine Anerkennung erhielten Behet Bondzio Lin Architekten aus Münster. Insgesamt hatten zehn Architekturbüros an dem Wettbewerb teilgenommen. Dem unabhängigen Preisgericht unter dem Vorsitz der Architektin Dagmar Grote aus Ahaus gehörten auch Vertreter von Stadt und Wohnungswirtschaft an. Die eingereichten Planungsleistungen und Präsentationen waren anonymisiert vorgelegt worden.

„Wir haben das Ergebnis genutzt, um die Planung zu vertiefen, sie dem Planungsausschuss des Rates heute vorzulegen und eine Grundlage für die erforderliche Bebauungsplanänderung zu haben“, so CM-Geschäftsführer Michael Lüke. Auf dem 30.000 Quadratmeter umfassenden Areal an der Anton-Bruchhausen-Straße sollen 30 Prozent der Wohnflächen für öffentlich geförderten Wohnungsbau und weitere 30 Prozent für förderfähigen Wohnungsbau zur Verfügung gestellt werden.

CM wird das Gemeinschaftsprojekt entwickeln, wenn die Stadt Münster die erforderlichen baurechtlichen Regelungen für Wohnen an dieser drei Kilometer von der Innenstadt entfernten Liegenschaft trifft. Die ersten Reaktionen aus dem Rathaus waren bereits Ende 2015 auf einheitlich positives Echo gestoßen. Bisher sind an diesem Standort nur Büros gestattet. Eine gewerbliche Nutzung hat sich seit Mitte des vergangenen Jahrzehnts wegen mangelnder Nachfrage nicht realisieren lassen. Da sich daran in absehbarer Zeit nichts ändern wird, haben die Grundstückseigentümer die Stadt gebeten, hier in mehrgeschossiger Bauweise in Münster dringend gewünschten Wohnungsbau zu ermöglichen.



Modell für 500 neue Wohnungen in Münsters Zentrum Nord.

Lageplan als PDF-Datei ebenfalls beigelegt (160922Zentrum Nord Lageplan.pdf)

22. September 2016

**CM Immobilien-Entwicklung GmbH**

Geschäftsführer Michael Lücke, Diplom-Kaufmann

Sentmaringer Weg 71

48151 Münster

Telefon 02 51 – 9 72 66 0

michael.lueke@cm-ms.de

[www.cm-ms.de](http://www.cm-ms.de)

CM Immobilien-Entwicklung GmbH ist spezialisiert auf höherwertige Gesundheits-, Büro- und Wohnimmobilien. Im Fokus des 1983 gegründeten Unternehmens stehen die Regionen Münster, Köln und Düsseldorf. CM hat Projekte für mehr als 400 Mio. Euro realisiert. Das Unternehmen beschäftigt zwölf Mitarbeiter und gehört vier Unternehmerfamilien aus dem Münsterland und dem Ruhrgebiet.

[www.cm-ms.de](http://www.cm-ms.de)

Sparda-Bank Münster eG ist ein genossenschaftliches Kreditinstitut für Privatkunden. Die Bank betreibt in einem Geschäftsgebiet vom Ruhrgebiet bis zur Nordsee 16 Filialen und betreut mit rund 250 Mitarbeitern über 150.000 Kunden. Hauptstandorte sind neben Münster als Firmensitz

Osnabrück und Oldenburg. Die Sparda-Bank Münster ist mehrfach ausgezeichnet für ihre Leistungen als Baufinanzierer (2015 z. B. „Fairster Baufinanzierer“ lt. Focus Money) und für günstige Konditionen.

[www.sparda-ms.de](http://www.sparda-ms.de)

Sahle Wohnen GmbH & Co. KG ist ein Wohnungsunternehmen mit etwa 400 Mitarbeitern, das an 40 Standorten 21.000 Wohnungen umfasst, die zu 60 Prozent dem öffentlich geförderten Wohnungsbau zuzurechnen sind. Münster gehört mit einem Wohnungsbestand von 1.500 Wohneinheiten zu den Schwerpunkten im Mietwohnungsneubau. Das Neubauvolumen beträgt derzeit deutschlandweit 1.200 Wohneinheiten. Zum Angebot zählen neben der klassischen Mietwohnung auch Seniorenwohnanlagen, Pflegeeinrichtungen und Studentenwohnungen.